

Riqualificazione centro sportivo a Brugherio (Monza)

di Cesare Lino

Il centro sportivo comunale (adiacente alla piscina pubblicata su Tsport n. 307) comprende tre campi da calcio, una pista di atletica, campi da tennis e calcetto; la riqualificazione complessiva ha ammodernato l'esistente, potenziato i servizi offerti, e implementato i campi da calcetto con la copertura pressostatica: il tutto grazie a un intervento di leasing in costruendo che ha consentito di svolgere i lavori in soli 17 mesi, progettazione definitiva-esecutiva compresa.

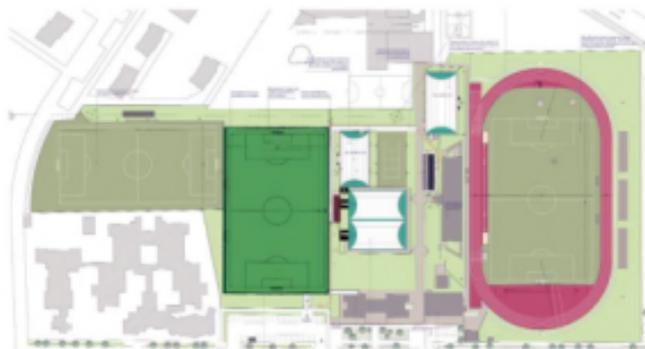
Alla base del progetto

Obiettivo dell'intervento è stata la riqualificazione complessiva del Centro Sportivo mediante una serie di interventi mirati a ristrutturare alcune componenti degradate (come il campo da calcio principale e parte degli spogliatoi) e a potenziare i servizi offerti mediante l'aggiunta di nuove strutture (il nuovo blocco spogliatoi) o implementare le strutture esistenti (coperture campi da calcetto).

I criteri utilizzati per le scelte progettuali sono stati: salvaguardare il più possibile le strutture e

gli impianti in buono stato di conservazione; mantenere l'impostazione morfologica originaria dell'impianto sportivo; favorire l'accessibilità e la mobilità all'interno dell'impianto sportivo da parte delle persone disabili, nel rispetto della normativa vigente; accertare in maniera approfondita e con idonee verifiche lo stato di conservazione delle costruzioni in muratura e lo stato di conservazione e di efficienza degli impianti tecnologici presenti (gas metano, idrici, elettrici, fognari).

La riqualificazione del centro sportivo prevede-



Planimetria generale del centro sportivo e vista dal drone della pista di atletica e dell'area sintetica dei campi esterni.

General layout of the sports center and a drone-view with the athletics track and the synthetic grass of outdoor fields.



Nella foto in alto a destra, il rettilineo della pista di atletica con il campo centrale in erba naturale.
 Nei disegni in basso, lo schema costruttivo del sistema completo per il manto in erba sintetica, e le piante quotate delle pedane per l'atletica leggera.
 Nel riquadro a destra due scorri delle strutture pressostatiche e il sistema di ricezione dell'impianto

Pictured top right, straight stretch of the running track with the central field with natural grass.
 In the drawings below, the construction scheme of the complete system for synthetic turf, and plans with measures of the athletics platforms.
 In the right frame, two glimpses of the pressure static structure and of the fence.

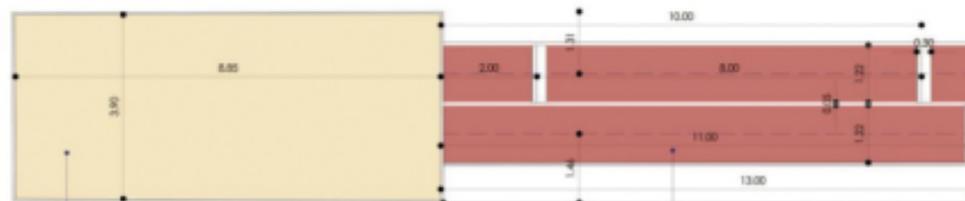
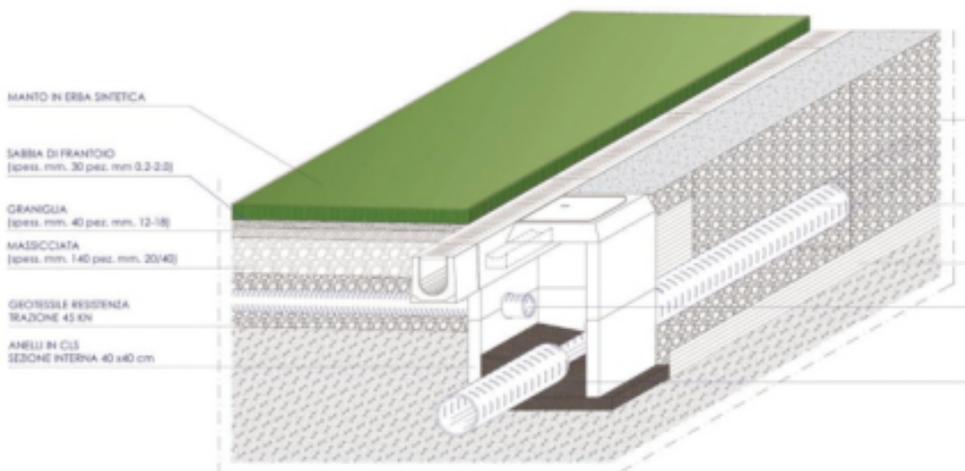
va quindi: il rifacimento del manto della pista di atletica leggera; la trasformazione del campo da calcio con manto in erba sintetica; la riqualificazione da campo principale in erba naturale; la trasformazione dei campi da tennis e da calcio scoperti in campi da calcio a 5 giocatori coperti con pallone pressostatico; la manutenzione straordinaria degli spogliatoi del calcio e dell'atletica; la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi calcio e tennis; la revisione impiantistica generale. Il progetto che si è aggiudicato l'appalto, rispetto agli interventi previsti a base di gara, ha proposto una serie di migliori tecniche che prevedevano tra l'altro la realizzazione di manti sportivi per la pista e per il campo da calcio in erba sintetica con materiali più prestazionali dal punto di vista sportivo e la sostituzione dei teli dei campi da tennis coperti esistenti.

Gli interventi

La pista di atletica leggera presentava importanti e diffusi fenomeni di degrado del manto. Il progetto ha previsto la completa scarifica

del manto esistente e il rifacimento di un manto ex novo.

Le lavorazioni previste per il rifacimento della pista sono state: la rimozione del manto esistente e smaltimento dello stesso; il ripristino della pavimentazione bituminosa di sottofondo; la fornitura e posa di un nuovo manto sintetico con strato di base, realizzato a freddo per colata di impasto di granuli di gomma SBR/EPDM, di colore nero, di granulometria mm. 1/4, e prepolimero poliuretano monocomponente come legante posto in opera con speciale macchina vibrofinitrice-lisciatrice, previa mano di primer poliuretano per l'ancoraggio al sottofondo bituminoso o cementizio, in ragione di kg. 0,150-0,200/mq; la realizzazione dello strato superficiale di usura colorato, eseguito mediante spruzzatura con speciale macchina spruzzatrice, di una miscela di resina poliuretanica colorata nella massa e granuli di terpomero (EPDM) con uno spessore complessivo di mm. 13; la formazione completa della segnaletica degli impianti di atletica leggera e la posa della



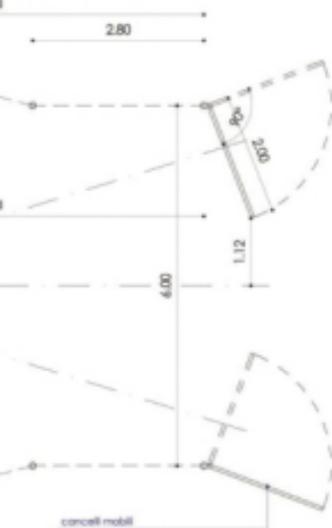
Intervento di ampliamento della base di collare del valle in lunghezza 0,40 m x 1,20 m con sostituzione dei corredi pedine e con nuovi corredi in c.a. prefabbricato con tubolo in PVC

pedana per la fionda

Il leasing in costruendo

La riqualificazione del centro sportivo comunale di Brugherio è stato un intervento molto importante per la città in quanto da anni la struttura sportiva versava in uno stato di degrado piuttosto diffuso. Con lungimiranza l'Amministrazione Comunale ha utilizzato uno degli strumenti di Partenariato Pubblico Privato: il leasing costruendo per attuare l'intervento in tempi brevi e con efficacia affidando la progettazione, la realizzazione ed il finanziamento ad un soggetto privato.

L'idea è scaturita nel mese di dicembre 2014 con la pubblicazione del bando di gara, gara che è stata assegnata a un team (di progettisti, realizzatori e finanziatori) che da molti anni lavora in sinergia e che vanta numerose esperienze legate alla progettazione e realizzazione di impianti sportivi pubblici e privati. I lavori sono iniziati nel mese di luglio 2015 e si sono conclusi nel maggio del 2016; di fatto 17 mesi per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e per realizzare l'opera; ancora una volta lo strumento del leasing costruendo ha espresso le sue peculiarità riducendo al minimo i tempi che in interventi simili e nelle opere pubbliche in generale sono sempre molto dilatati. Il Leasing in Costruendo è disciplinato dagli artt. 187 e 183 comma 16 del nuovo codice dei contratti pubblici (vedere le Schede Tecniche pubblicate in questo numero di Tport). Sostanzialmente nel Leasing in Costruendo un ente pubblico demanda ad un soggetto privato la costruzione (o la ristrutturazione/completamento) di un'opera pubblica e, allo stesso tempo, procede alla locazione finanziaria del bene stesso, riservandosi, al termine del periodo di leasing, l'opzione di acquisto del bene ad un prezzo già determinato. Va rilevato che il Leasing in Costruendo non è un semplice finanziamento per realizzare una determinata opera (non si sostituisce quindi ad un mutuo), ma è un vero e proprio strumento alternativo per la realizzazione di opere pubbliche; opere che necessitano di caratteristiche ben precise, per poter sfruttare al massimo le peculiarità dello strumento e i suoi vantaggi rispetto ad altre operazioni.



ne del filo che, attraverso le nervature create dalle "doppie curve", consente l'immediato ritorno delle fibre in posizione verticale durante e dopo l'uso. Il manto è realizzato con tre diverse tonalità di verde per ottenere una straordinaria somiglianza all'erba naturale.

Si è poi optato per un intaso prestazionale di origine vegetale in granuli organici composto da elementi naturali biologici ed eco-compatibili miscelati con granulo elastomerico, elastico e confortevole per i giocatori, dal caratteristico odore di terriccio, conforme ai requisiti imposti dal regolamento I.N.D.

Il campo è stato completato con la fornitura nelle porte da calcio regolamentari, omologate FIGC, bandierine d'angolo con asta in PVC e panchine coperte (ciascuna a 12 posti) con struttura in plastica e tamponamento in policarbonato alveolare. Sono state inoltre realizzate le nuove recinzioni perimetrali con altezza di 6 m sui lati corti e di 2 m sui lati lunghi.

Il campo è dotato di impianto di irrorazione con 8 irrigatori a scomparsa e di impianto di

illuminazione. Gli esistenti campi scoperti da tennis e calcetto sono stati completamente rifatti con la realizzazione di nuovi campi coperti con pallone pressostatico per renderli utilizzabili anche nel periodo invernale. I campi sono quindi stati dotati di cordolo perimetrale in cemento armato, di nuovo sottofondo in asfalto; un campo è stato realizzato con manto in erba sintetica mentre l'altro con manto in resina.

Gli spogliatoi del calcio e dell'atletica sono stati completamente ristrutturati anche per renderli conformi alle normative CONI.

È stato inoltre realizzato un nuovo blocco spogliatoi composto da 2 locali per atleti calcio, 2 locali per atleti tennis, uno spogliatoio per i giudici di gara ed un locale tecnico. Per ridurre i tempi di realizzazione si è optato per una soluzione prefabbricata ad alta tecnologia con struttura portante in profilati metallici di acciaio zincato e pareti perimetrali e copertura realizzate con pannelli sandwich armato con isolamento termico in poliuretano espanso.

Sotto, due svari del campo polivalente esterno (tennis, pallavolo e calcetto).

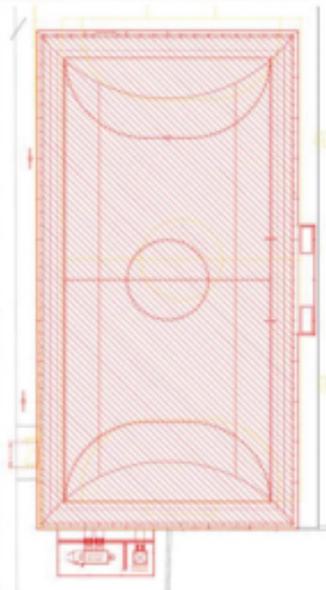
Nella colonna al centro, panchina e porta del campo di allenamento e pianta del campo coperto.

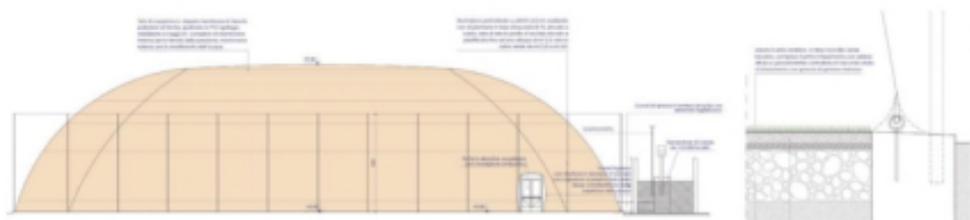
Nella pagina centrale, vista dell'interno della pressostatica, spoglio laterale, dettaglio dell'ancoraggio e vista del campo sintetico esterno.

Below, two views of the outside polyvalent field (tennis, volleyball and soccer-a-5).

In the column in the center, a bench and a football goal and plan of the field covered.

In the central page, interior view of the pressostatic covering, side elevation, anchor detail and and the outdoor field with synthetic grass.





L'intervento di riqualificazione è stato completato con la manutenzione della copertura in legno della tribuna principale, con la sostituzione dei teli di copertura e dei manti di gioco dei campi da tennis esistenti, con la rigenerazione del manto erboso naturale del campo da calcio principale e con il rifacimento dell'impianto di irrigazione del campo da calcio d'allenamento.

Athletics

Redevelopment sports center in Brugherio (Monza)

Objective of the intervention was the overall redevelopment of the sports center through a series of interventions aimed at restructuring some degraded components (such as main soccer field and part of the changing rooms) and to enhance the services offered by the addition of new facilities (the new locker block or implement the existing structures (soccer fields covers). The redevelopment of the sports

center then provided: the resurfacing of the athletics track; the transformation of the football field with synthetic turf; the redevelopment of the main natural grass field; the transformation of the tennis courts and open air football in 5-player football fields covered with pressure-ball; the extraordinary maintenance of the football and athletics locker rooms; the construction of a new block of soccer and tennis locker rooms; revising general plant. The project that has been awarded the contract, has proposed a number of technical improvements that included among other things the construction of sports turf for the track and the football field with artificial turf and more performance materials and the replacement of the sheets of the existing indoor tennis courts.

Partenariato Pubblico Privato, progettazione definitiva, esecutiva, riqualificazione, finanziamento, perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) per 20 anni del centro sportivo di Via S.Giovanni Bosco in Brugherio (MB)

Committente: Comune di Brugherio (Mb)

Soggetto realizzatore:

ATI Tipiesse srl (capogruppo) (vedi pag. 16)

Italgreen spa

Soggetto finanziatore: Iorea BancaImpresa spa

Progetto architettonico e coordinamento

generale: studio2Sarchitettura

(Alberto Roscini, Francesco Di Prisco,

Marco Benedetti)

Con: Arch. Giovanni Biffi

Progetto strutturale: Ing. Daniele Colleoni

Progetto impianti elettrici: Ing. Virgilio Zambelli

Progetto impianti meccanici: Ing. Simone Ghidoli

Importo dei lavori: euro 2.697.914

Inizio lavori: luglio 2015

Fine lavori: maggio 2016

Porte calcio e panche allenatori:

Gammaspport (vedi pag. 23)



GAMMASPORT



libreria attrezzature sportive
funzionalità e design

Gammaspport srl

Via Vecchia Trevigiana, 9

31058 Susegana (TV)

Tel. +39 0438 454305

Fax +39 0438 454097

info@gammaspport.com

www.gammaspport.com



Gammaspport è una delle realtà produttive di attrezzature per lo sport in Italia. Ogni singolo attrezzo è realizzato con cura e con particolare attenzione sia alle normative in vigore che a funzionalità e design. Gli attrezzi in ferro ed alluminio vengono realizzati nell'officina meccanica interna all'azienda, che è dotata di impianti di saldatura e verniciatura a fuoco con vernici epossidiche. Gli articoli prodotti sono realizzati con materiali di prima scelta, nel rispetto delle norme di sicurezza e sono coperti da assicurazione R.C. Prodotti e garantiti due anni.