

Riqualificazione centro natatorio e fitness a Brugherio (Monza)

di Bruno Grilli

L'intervento di riqualificazione delle piscine comunali di Brugherio può essere definito il lieto fine di una vicenda particolarmente sofferta per i cittadini di Brugherio. L'impianto natatorio realizzato nei primi anni 90 è stato chiuso nel 2012 per carenze normative durante il commissariamento del Comune. Dopo alcuni anni di abbandono ed inevitabile degrado una sinergia vincente tra amministrazione pubblica e soggetto privato ha innescato un meccanismo virtuoso consen-

tendo in tempi brevi, per operazioni di questo tipo, di riattivare con successo l'impianto natatorio.

La società Sport Management Spa, nel dicembre 2013 ha presentato una proposta di riqualificazione della piscina con procedura di project financing. L'amministrazione comunale ha accolto questa proposta ritenendola di pubblica utilità ed ha attivato con particolare efficienza tutti i meccanismi necessari e possibili per giungere in tempi brevi alla ri-

Sotto, fama esterna di accesso e interno della zona benessere; in basso, vista dalle due vasche rubattori.

Below, view of external entrance area and interior of the wellness area; bottom, view of the swimming pools.



Foto Bruno Rosa



apertura della piscina; sulla base della proposta del promotore è stata infatti bandita una gara per concessione di servizi con lavori aggiuntivi che ha visto come aggiudicatario la stessa società che aveva promosso l'iniziativa. Grazie all'esperienza della Società, del gruppo di progettazione e alla determinazione dell'amministrazione comunale le fasi progettuali ed autorizzative si sono comprese in tempi piuttosto brevi dando il via ai lavori 7 mesi dopo l'aggiudicazione definitiva del bando. Da questo momento in poi la sinergia positiva è continuata grazie anche alle imprese esecutrici che in tempi brevissimi (3 mesi) hanno completato gli importanti lavori di riqualificazione e riattivato la struttura consentendo di ridare la piscina ai cittadini di Brugherio nel mese di luglio del 2015 e di inaugurare la zona fitness e benessere nel mese di ottobre dello stesso anno.

L'impianto

L'impianto natatorio è dotato di due vasche interne (la prima dedicata al nuoto di dimen-

sioni 25,0x16,6 mt e la seconda utilizzata per i corsi di dimensioni 10,0x7,0) e una vasca ludica esterna.

Le vasche interne sono servite da una tribuna posta al piano primo raggiungibile dall'ingresso dell'impianto sportivo tramite vano scale e ascensore.

All'interno della struttura sportiva è inoltre presente un centro fitness con due sale attività, una dedicata al fitness e l'altra ai corsi, con proprio posto di primo soccorso.

Gli spazi attività sportiva sono corredati dai necessari servizi di supporto e accessori, di una zona ingresso, di uffici amministrativi e di una zona ristoro posta al piano primo.

L'impianto si caratterizza anche per la presenza di una grande area benessere completa di vasca idromassaggio, due saune, bagno turco, vasca di reazione, docce emozionali, tsaneria e zona relax.

Il potenziamento realizzato dalla società ha previsto i seguenti interventi.

Adeguamenti alla normativa sportiva: aumento numero docce spogliatoi utenti,

In questa pagina, l'edificio dall'esterno, visto da diverse angolazioni; in basso a sinistra il retro del corpo piscine. Nella pagina di fronte dall'alto in basso: planimetria generale; vasca principale; tribuna; altro scorcio della vasca; due particolari della vasca idromassaggio nel relax wellness.

In this page, exterior of the building, from different points of view; bottom left, rear of the pools body. Next page from above: general plan; main pool; tribune; another view of the pool; detail of the relax area; two details of the spa bath in the wellness area.



sistemazione spogliatoi addetti/istruttori, utenti e locale di primo soccorso, realizzazione nuovo presidio di bonifica, adeguamento accessi al piano vasche coperte; adeguamento alla normativa antincendio; adeguamento impianti elettrici.

Interventi di manutenzione straordinaria edile: sistemazioni coperture; sistemazione servizi igienici e spogliatoi utenti e addetti; modifica layout zona reception; ripristino intonaci e tinteggiature; sistemazione controsoffitti esistenti; verifica e ripristino pavimentazione del piano vasca; sostituzione canaline bordo vasca; riqualificazione estetica e funzionale zona Benessere e Spa; impermeabilizzazione vasca di compenso; sistemazione vasca esterna; sistemazione aree esterne.

Interventi di manutenzione straordinaria impiantistica: rifacimento impianto trattamento acque; sostituzione caldaie esistenti con adeguamento collettore principale e impianto produzione ACS; sostituzione UTA a servizio della piscina coperta, zone tribune e

spogliatoi; rifacimento cabina di trasformazione MT/BT.

Sistemazione dei servizi e della copertura

Nel progetto definitivo si prevedeva la realizzazione di due docce per ciascun blocco spogliatoi, ma confrontandosi con il CONI regionale in fase di richiesta parere, i progettisti hanno concordato l'inserimento di un'unica doccia ampiamente sufficiente rispetto al fabbisogno previsto.

Prima del rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti è stato realizzato un manto impermeabile attraverso la stesura a spatola di due mani di malta bicomponente a base cementizia con interposizione tra il primo ed il secondo strato di rete in fibra di vetro.

Gli spogliatoi utenti sono stati dotati di pannelli "antintrospezione" in modo da garantire una maggiore privacy da parte degli utilizzatori; sono state infatti realizzate due cortine in cartongesso a ridosso dell'uscio dagli spogliatoi verso il piano vasca in modo che sia impedita la possibilità di trapiantare verso

l'interno degli spogliatoi stessi.

Infine, il servizio igienico del locale di primo soccorso è stato riconfigurato modificando la posizione dei sanitari in modo da renderlo effettivamente fruibile da parte del diversamente abile.

La struttura preesistente non era dotata di vasca lava-piedi nel percorso di ingresso alle vasche coperte dal solarium esterno; le normative igienico sanitarie prescrivono il passaggio attraverso un presidio di bonifica prima dell'accesso in vasca. È stato pertanto necessario realizzare un nuovo presidio di bonifica dotato di vasca lava-piedi alimentata con soluzione antimicrobica e doccia automatica con fotocellula.

Il presidio è completato con la realizzazione della pavimentazione perimetrale, del tornello in uscita in acciaio inox AISI 316 e di una barriera in legno che obblighi gli utenti all'utilizzo della vasca lava-piedi.

Rispetto al progetto definitivo si è previsto di ricollocare il presidio di bonifica in una zona più baricentrica rispetto allo spazio delle



vasche coperte: la nuova vasca lavapiedi è realizzata in corrispondenza dell'uscita collocata frontalmente alla vasca esterna.

In considerazione dello stato di degrado delle tinteggiature delle travature in legno della copertura, con particolare riferimento agli elementi verticali posti nelle immediate vicinanze delle vasche, è stata effettuata la verniciatura dei 5 pilastri in legno esistenti a sostegno della facciata vetrata.

Buona parte delle coperture piane dell'impianto presentavano diffusi problemi di infiltrazione che sono stati risolti intervenendo attraverso la completa rimozione dell'impermeabilizzazione esistente e la realizzazione di un nuovo strato.

Il nuovo manto di copertura è realizzato a due strati di membrana impermeabile prefabbricata a base di bitumi e polimeri plastomerici.

La zona reception e le vasche

A fine di migliorare i percorsi verso gli spogliatoi e di dotare l'ingresso di nuove funzioni è stata demolita la seduta che separava l'in-

gresso dal percorso verso gli spogliatoi, per far posto ad un sistema di tornelli per il controllo automatico degli ingressi e ad un cancello per l'uscita in caso di emergenza.

Il bancone della reception è posizionato in modo da poter ricavare alle sue spalle un piccolo ufficio con accesso diretto dalle postazioni di lavoro affacciate all'ingresso.

Verrà infine allestito uno spazio "shop" per la vendita di attrezzature e gadget legate all'attività sportiva e uno spazio ufficio destinato alla direzione della piscina.

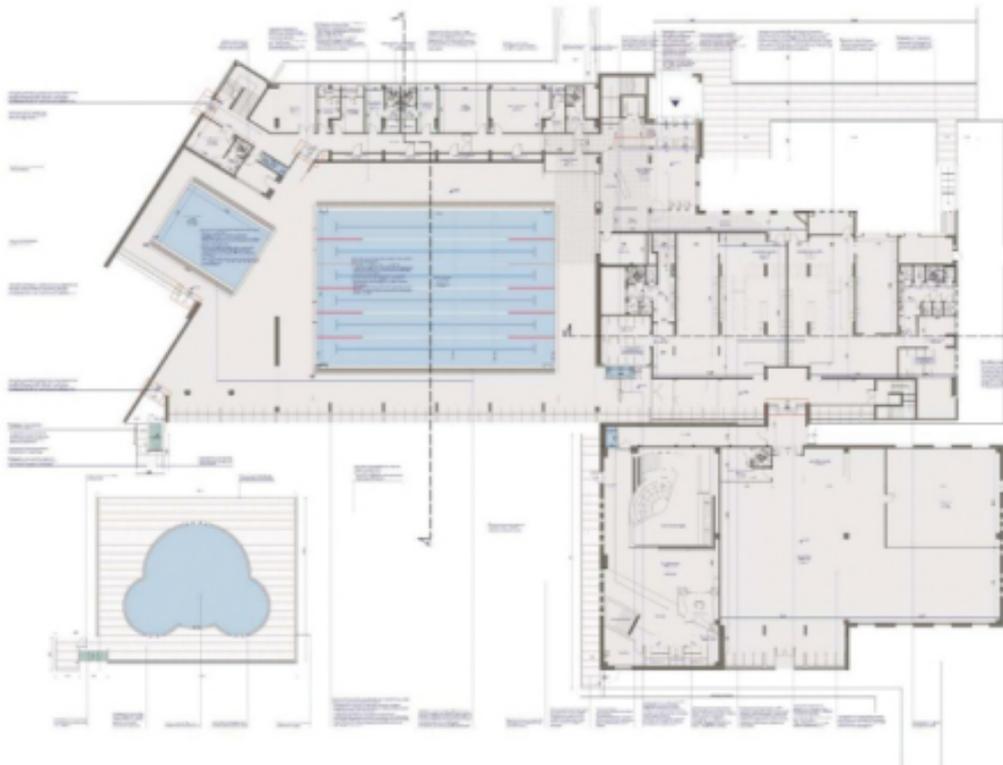
Le vasche coperte necessitavano di interventi di ripristino dei rivestimenti interni attraverso il completo rifacimento delle fughe e la sostituzione degli elementi incoerenti. Il trattamento di "ri-fugatura" assume un aspetto particolarmente importante per evitare infiltrazione e rotture o distacchi del rivestimento. Sono inoltre state sostituite le griglie delle canaline perimetrali delle due vasche coperte con elementi in polietilene speciale ad alta densità adatti per la resistenza alla luce e per l'innaffiabilità agli acidi.

In questa pagina, pianta del livello terra.

Nella pagina di fronte, il livello superiore e il livello interrato con le vasche di compensazione; nella foto, taglio del nastro.

In this page, plan of the ground level.

Next page, upper level and underground level with compensation tanks; in the photo, ribbon cutting.



Anche per quanto riguarda la zona benessere si è effettuata la sostituzione degli elementi danneggiati della pavimentazione e i rivestimenti delle vasche, ripristinando gli intonaci ammalorati, e procedendo all'impermeabilizzazione delle canaline di scolo dell'acqua e alla revisione generale degli impianti presenti. Gli interventi previsti nelle vasche di compenso sono finalizzati a risolvere i pregressi fenomeni di distacco delle solette con esposizione dei ferri di armatura e di infiltrazione, con trattamento dei ferri esposti e ripristino strutturale del calcestruzzo.

Le vasche di compenso sono state poi completamente impermeabilizzate con la fornitura e la posa di un rivestimento sintetico in PVC plastificato composto da 4 strati con l'inserimento di armatura interna in poliestere con funzione di rinforzo per uno spessore totale di 1,5 mm.

I lavori in esterno

Per rendere maggiormente fruibile la vasca esterna sono stati previsti una serie di inter-

venti mirati atti a ripristinare e migliorare l'utilizzo da parte dei più piccoli. È stato rifatto completamente il bordo vasca con la rimozione della stratigrafia esistente e la posa di una nuova pavimentazione in autobloccanti posata su letto di sabbia.

Tutto il nuovo bordo vasca è stato perimetrato da appositi cordoli prefabbricati in calcestruzzo e da una nuova staccionata in legno di castagno formata da paletti verticali e orizzontali.

L'accesso al nuovo piano vasca è possibile attraverso la formazione di una nuova vasca lava-piedi dotata di arco doccia in acciaio completo di fotocellula di azionamento al passaggio dell'utente e di impianto antimicrobico automatico.

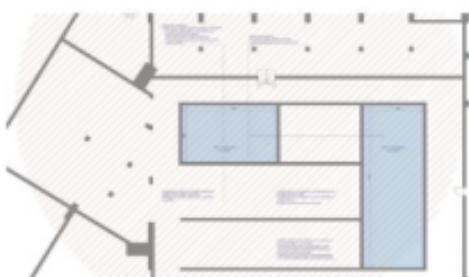
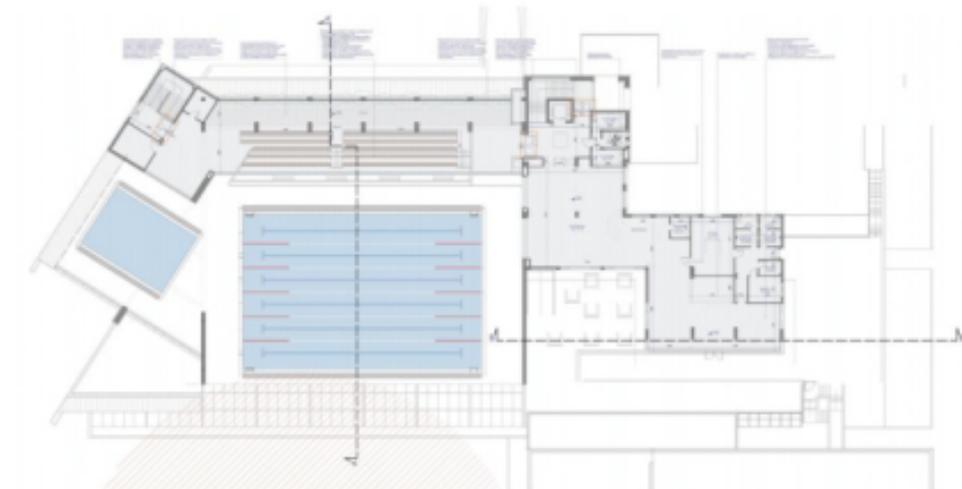
Al fine di rendere maggiormente appetibile l'utilizzo della struttura si è operata la sistemazione del solarium a verde attraverso la rigenerazione del tappeto erboso, il rifacimento del marciapiede esterno a ridosso del blocco wellness e la realizzazione di un nuovo cancello di separazione del solarium dal per-

Riqualificazione dell'impianto natatorio comunale e del centro fitness a Brugherio (Monza e Brianza) in project financing

Soggetto gestore:
Sport Management spa, Verona
Progetto: studio28architettura
(arch. Alberto Roscini, Francesco Di Prisco, Marco Benedetti), con arch. Paola Bettelli

Importo dei lavori: euro 1.020.000
Fine lavori: ottobre 2015

Impianti di filtrazione:
Culligan Italiana spa (vedi pag. 56)
Aredi: Sinko srl (vedi pag. 26)



corso adiacente la zona fitness.

Anche il viale di ingresso alla piscina e le murature perimetrali della rampa carrabile di accesso ai locali interni sono stati oggetto di sostanziale ripristino.

Swimming centres

Redevelopment of swimming center in Brugherio

The swimming facility built in the early 90's was closed in 2012 for regulatory failures. After a few years of neglect and inevitable decay a winning synergy between public administration and private party triggered a virtuous cycle allowing at short notice, for transactions of this type, to successfully reactivate the venue.

The center has two indoor pools - a 35-meter swim and a 10 for the courses - and an outdoor recreational pool.

The inner tanks are served by a grandstand on the first floor accessible from the entrance

of the building through the stairwell and elevator.

Inside the sports center there is also a fitness center with two halls for activities, a dedicated fitness room and one in the courses, with a first aid site.

The sports areas are accompanied by the necessary support services and accessories, an entrance area, administrative offices and a dining area on the first floor.

The plant is also characterized by the presence of a large wellness area with a hot tub, two saunas, turkish bath, cold bath, experience showers, herbal tea bar and relaxation area.

The enhancement made by the company has provided for the adjustments to the sporting regulations, ordinary maintenance and extraordinary plant maintenance operations.

Nelle foto, particolari della palestra e dei locali accessori.

Nei disegni, sezioni dell'edificio.

In the photos, details of the gym and the ancillary rooms.

In the drawings, cross sections.

