

Centro di aggregazione scolastico-sportivo a Olgiate Comasco (Como)

di Maria Carboni

Una vecchia palestra ormai inagibile è stata sostituita da un moderno centro di aggregazione, con specifica destinazione sportiva (basket e pallavolo) ma in grado di ospitare manifestazioni in genere, con uno specifico carattere comunitario.

L'intervento

All'interno dell'area di intervento, che occupa una superficie di circa 4250 mq, erano

presenti: una struttura sportiva coperta con evidenti problematiche strutturali e di sicurezza; un campo polivalente scoperto in cattivo stato di conservazione; un rettifilo di atletica leggera in pessime condizioni ed in stato di inutilizzo.

L'obiettivo del progetto era la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione con specifica destinazione sportiva ma in grado di ospitare manifestazioni di altro tipo e di spe-

Rendering e vista reale della facciata d'ingresso alla palestra.

A sinistra, planimetria generale.

Rendering and real view of the entrance facade. At left, general plan.



cifico carattere comunitario.
I criteri utilizzati per le scelte progettuali dovevano garantire il soddisfacimento di una serie di specifiche esigenze: la creazione di uno spazio sportivo polivalente omologabile per gare agonistiche per il gioco della pallavolo e omologabile come impianto di esercizio per la pallacanestro; assicurare la massima fruibilità dell'edificio in una logica di massimo utilizzo gestionale; dotare la struttura di aree destinate al pubblico; prevedere la realizzazione di spazi sportivi complementari (palestre), utilizzabili indipendentemente dallo spazio principale; ottimizzare gli impianti e le stratigrafie al fine di migliorare l'efficienza energetica; prevedere le dotazioni necessarie per rendere la struttura maggiormente fruibile ed utilizzabile per eventi extra-sportivi.

In sede di progetto esecutivo, è stato ottimizzato il layout distributivo attraverso la razionalizzazione degli spazi destinati agli spogliatoi; lo spazio di gioco, è stato centrato rispetto al vano della palestra, mentre le

tribune sono collocate in asse al centro dello spazio di gioco; il volume interno è stato limitato mantenendo le altezze minime previste dalle federazioni sportive per la pallavolo ed il basket, consentendo di diminuire, di conseguenza, il consumo energetico per il riscaldamento dell'ambiente; sono inoltre stati ottimizzati gli impianti per aumentare l'efficienza energetica dell'edificio.

Il layout distributivo

Gli spazi di supporto (spogliatoi) sono caratterizzati dallo schema a "spogliatoio doppio" che consente l'utilizzo in contemporanea di 4 squadre e quindi lo svolgimento di due manifestazioni sportive. In particolare sono previsti due spogliatoi per atleti suddivisi in 4 spazi di dimensioni diverse. Sono poi previsti due spogliatoi a servizio dei giudici di gara ed un locale di primo soccorso per gli atleti collocato in prossimità dell'ingresso e quindi facilmente raggiungibile dal mezzo di soccorso.

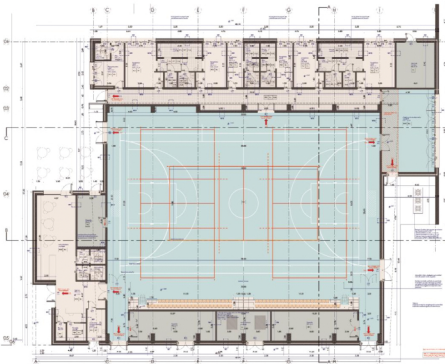
La revisione distributiva ha mantenuto la

In questa pagina, pianta dell'edificio.

Nella pagina di fronte, campo esterno in asfalto colorato; pannelli fotovoltaici in copertura; vista dalle sale interne.

In this page, plan of the building.

Next page, outdoor field in colored asphalt; photovoltaic panels on the roof; view of the sports hall.



palostrina di riscaldamento, già prevista nel progetto preliminare, con una superficie complessiva di 65 mq; tale spazio può essere utilizzato anche per attività complementari (ginnastica per anziani, pre-sciistica, yoga, ginnastica dolce, etc.) indipendentemente dall'attività della palestra principale, in quanto accessibile direttamente dagli spogliatoi e dotata di impianto di riscaldamento autonomo.

Lo spazio di ingresso è stato invece razionalizzato con gli spazi di ristoro, di primo soccorso e i servizi igienici a servizio del pubblico. In conformità alle normative sportive e di sicurezza sono stati mantenuti separati i percorsi del pubblico dai percorsi degli atleti.

Lo spazio sportivo principale è stato dimensionato per contenere le tracciature per il gioco della pallavolo (spazio di gioco 9x18 m), del basket (spazio di gioco 15x28 m) nella direzione principale e la tracciatura di due campi da pallavolo (9x18m) per allenamento nella direzione trasversale.

Attorno a tutti i campi sono garantite le fasce di rispetto libere da ingombri, dimensionate in maniera differente a seconda dello sport praticato e in relazione al livello di pratica, in conformità con la norma CONI e con le normative federali.

Per l'utilizzo dei due campi trasversali è stata prevista una separazione mobile tra zona pubblico ed area di gioco. Durante l'allontanamento tale separazione può essere facilmente rimossa raddoppiando la capacità di gioco della palestra ospitando contemporaneamente due sessioni di allenamento per la pallavolo in contemporanea. Questa soluzione ha consentito di ottenere il parere CONI favorevole con indicazione di "impianto sportivo agonistico" per lo spazio principale e "impianto sportivo di esercizio" relativamente alle tracciature trasversali. Le tribune sono collocate in posizione centrale rispetto al campo di gioco.

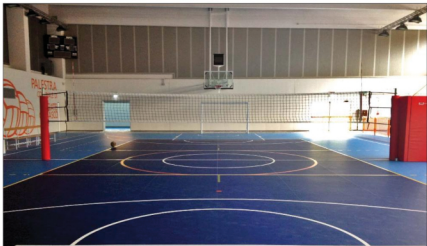
La capienza complessiva è di 250 posti a sedere, non sono previste aree per posti in piedi, mentre sono previste due postazioni

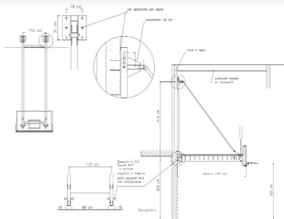
per gli spettatori DA. Le tribune sono state pensate anche nell'ottica dell'utilizzo temporaneo dei due spazi di gioco trasversali prevedendole, di fatto, come due tribune autonome e affiancate: in questo senso i percorsi di smistamento e gli spazi per gli spettatori diversamente abili sono completamente autonomi.

La nuova configurazione delle tribune e lo spostamento dei pilastri al filo esterno della muratura perimetrale consente di ricavare al di sotto delle stesse tribune tre ampi locali deposito pianamente utilizzabili e accessibili anche dall'esterno.

L'intero spazio di gioco nella fascia superiore è poi dotato di un rivestimento perimetrale in materiale fonoassorbente: si prevede infatti l'utilizzo di pannelli di tamponamento esterno perimetrale in metallo microforato in grado di migliorare le prestazioni acustiche dello spazio di gioco.

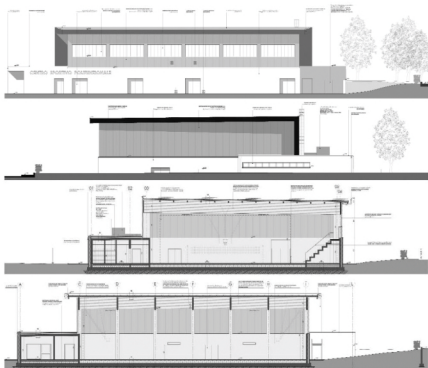
L'attenzione progettuale sull'aspetto acustico, con particolare riferimento al problema del riverbero, è notevolmente importante





In questa pagina, particolari dell'impianto per il basket, prospetti e sezioni.
 Nella pagina di fronte, lo strutturalista e lo tribune nelle sale sportive.

In this page, construction details of the basketball system, elevations and sections.
 Next page, equipment and stands in the sports hall.



nelle strutture sportive o, a maggior ragione, nelle strutture previste per ospitare eventi extra-sportivi.

Le attrezzature sportive

Lo spazio di gioco è attrezzato con l'attrezzatura per il gioco del basket e per il gioco della pallavolo.

In particolare per il gioco della pallavolo sono installati i ritzi regolamentari in tubolare di acciaio diametro 102mm, zincati a caldo e verniciati, completi di rete di nylon con cavetto metallico e bande laterali, macchinetta tendirota, comprese le bussole d'ancoraggio.

Per il basket si è optato per un impianto sollevabile a soffitto che può essere quindi alzato o abbassato a seconda delle necessità di gioco. L'impianto, con sistema di fissaggio a soffitto e movimentazione manuale, è realizzato con struttura in acciaio monotubo completo di tabelloni regolamentari in laminato plastico multistrato indeformabile bianco; canestri in acciaio plastifica-

Una soluzione in corso d'opera

L'impianto per il basket è solitamente ancorato alla muratura. L'architettura della palestra non consentiva però, in questo caso, di utilizzare la parte superiore del muro in quanto non portante.

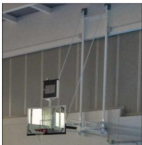
L'ancoraggio superiore, alla quota di 7,34 m dal pavimento, è stato quindi previsto alla trave portante della copertura.

In corso d'opera, tuttavia, l'impresa esecutrice ha fatto presente che le travi sono previste per un carico di neve che comporta una flessione della trave, alla mezz'ora della luce, pari a 10 cm. Essendo l'ancoraggio inferiore fisso alla muratura, con il movimento dell'ancoraggio superiore l'impianto si sarebbe scardinato.

Si è trovata allora una soluzione per risolvere questo problema. L'attacco superiore, fissato alla trave, è stato realizzato con un sistema scorrevole che consente un'escursione dei tralci verticali fino a 18 cm, in modo da poter assorbire l'eventuale abbassamento della trave.

Si vedano i disegni nella pagina a lato, e le foto qui sotto.

Il sistema, ideato dalla ditta Bertoli Enzo, è in attesa di brevetto.





**Centro di aggregazione scolastico-sportivo
di via Tarchini a Olgiate Comasco (Como)**

Committente: Comune di Olgiate Comasco (Co)

Progetto preliminare: VTre Studio srl Società
di Ingegneria in raggruppamento temporaneo
con arch. Marko Boricelli

Contratto di partenariato pubblico privato con
formula leasing in costruzione (comprensivo di
progetto definitivo esecutivo)

Soggetto realizzatore:

I.C.I. società cooperativa a r.l. - Italgreen spa

Soggetto finanziatore: Iccrea Bancaimpresa spa

Progetto architettonico e coordinamento

generale: studio2Barchitettura

(Alberto Roscini, Francesco Di Prisco,

Marco Bonadetti) - Coprogetti Scari

Responsabile progetto: ing. Marco Giordani

progetto architettonico arch. Marco Benedetti,

progetto strutturale ing. Marco Borduga,

progetto impiantistico ing. Maurizio Casoni,

sicurezza arch. Pier Nicola Carnier

Direzione Lavori generale e coordinatore

per la sicurezza in fase di esecuzione:

arch. Mario Bonicelli

Assistente alla DL: arch. Carlo Calchi

direzioni operative: per lo struttura e le opere

edili ing. Lorenzo Della Vecchia, per gli impianti

elettrici ing. Matteo Munari

Importo dei lavori: euro 2.217.352

Inizio lavori: maggio 2015

Fine lavori: maggio 2016

Arredi e attrezzature sportive:

Enzo Bertelè (vedi pag. 39)



to e retine di nylon.

Per lo spazio di gioco, il telo di separazione mobile tra i due campi è realizzato in vinilpelle del tipo pesante a doppio telo composta da teli orizzontali uniti con doppio cucitura. L'insieme dei due corpi della tenda sono azionati da nastri di richiamo ad alta resistenza, che si avvolgono sulle relative pulegge.

Per quanto riguarda la pavimentazione sportiva, in considerazione dell'utilizzo anche scolastico della struttura si è privilegiato l'utilizzo di un materiale molto resistente, in PVC multistrato (spessore 6 mm), autopastante, con superficie goffrata antiscivolo.

Halls and gyms

School-sport youth center in Olgiate Comasco (Como)

An old now unusable gymnasium was replaced by a modern meeting center, with sports specific destination (basketball and

volleyball) but can accommodate events in general, with a specific community character.

By the final design has been optimized the distribution layout through the rationalization of the spaces destined to the locker room; the playing area, was centered with respect to the fitness room, while the stands are placed on axis at the center of gaming space; the internal volume has been limited by maintaining the minimum heights provided by sports federations for volleyball and basketball, allowing to decrease, consequently, the energy consumption for the heating of the environment; they have also been optimized the plants to increase the energy efficiency of the building.

The game space is equipped with the equipment for basketball and volleyball. As regards the sports floor, also in view of the school use of the venue, is been chosen a very resistant material, engineered PVC (thickness 6 mm), self-adhesive, with an embossed non-slip surface.

Next page: view of fronts, view male delle tribune e due rendering dell'interno, con la parete divisoria abbassata e con il pubblico sulle tribune.

Next page: real view of the stands and two renderings of the playing hall, with the partition lowered and with the crowded stands.



BERTELE' ENZO

via A. Diaz n. 39/A - 22040 LURAGO D'ERBA (CO)

Tel. 031 3599001 - Cell. 338 6765436 - Fax 031 6940126

bertesport@fastwebnet.it



Impianti sportivi, allestimento palestre e campi polivalenti

